

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou zprostředkovatelem Předmětu aukce (Vyhlášovatel), ve kterém vzniká Vítězi aukce právo a zároveň i povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

Elektronická aukce číslo: **BO015**

Vyhlašovatel aukce: BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61
Třinec IČO: 037 39 741, DIČ: CZ03739741
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Provozovatel aukčního prostředí: BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61
Třinec IČO: 037 39 741, DIČ: CZ03739741
(dále jen Provozovatel aukčního prostředí)

Druh aukce: elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce

Název Předmětu aukce: **Prodej rodinného domu, 172 m2, Hradec Králové - Malšovice**

Označení Předmětu aukce číslem popisným:

**Bytová jednotka č. 420/1 a 420/2 v budově č.p. 420, na adrese Cejpova 420/25b,
Malšovice, 500 09 Hradec Králové**

Nejnižší podání: **5 490 000,- Kč**

Minimální výše příhozu: **10.000,-Kč**

Limitní cena: **ANO** (Neveřejná minimální prodejní cena)

Datum konání aukce: **13.1.2023, 10:00**

Datum ukončení aukce: **13.1.2023, 11:00**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)

Místo konání aukce: **www.boaukce.cz**

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce: dvacet (20) dnů ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo od aukce odstoupit, prodej neuzavřít, a to bez náhrady nákladů či jakékoli majetkové a/nebo nemajetkové újmy.

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portále www.boaukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli se stačí registrovat jen jednou)
2. Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce
3. Přihlášením se v době konání aukce na webové stránce www.boaukce.cz v detailu aukce
- 4. Vítěz aukce je povinen podepsat s vlastníkem nemovitosti a Vyhlašovatelem rezervační dohodu na koupi předmětu aukce v den vypsání aukce elektronickou formou, a to do 23:59 daného dne. Textace rezervační dohody je přílohou vyhlášky. Zároveň vítěz aukce musí v den vypsání aukce zadat platbu na rezervační poplatek uvedený v čl. 4.1. rezervační dohody.**
5. S vítězem aukce bude následně projednána a uzavřena Kupní smlouva u právního zástupce Vyhlašovatele aukce
- 6. V případě, kdy vítěz aukce nesplní povinnost uvedenou v bodě 4 Podmínek účasti v aukci, má Vyhlašovatel právo uzavřít rezervační dohodu s další osobou v pořadí za vítězem aukce.**

II. Předmět aukce

BO! Vám nabízí k prodeji rodinný dům v lukrativní městské části Hradce Králové - Malšovicích. V domě jsou 2 bytové jednotky o dispozici 2+kk, je podsklepený a k domu náleží prostorná garáž. RD se nachází na pozemku jehož vlastníkem je statutární město Hradec Králové.

V současnosti v domě bydlí neoprávněně nájemník jehož vystěhování se řeší soudní cestou. Bydlení v Malšovicích je velmi žádané, blízkost Hradeckých lesů se sítí cyklostezek, Stříbrného rybníka a krásné přírody činí z této lokality exkluzivní část krajského města.

Vyhlašovatel aukce ujišťuje, že na předmětu aukce neváznou žádné dluhy, věcná břemena, práva stavby, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní závazky či vady, s výjimkou závad uvedených v čl. IV aukční vyhlášky.

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Bytová jednotka č. 420/1 nacházející se v budově č.p. 420, stojící na pozemku par.č. st. 341
- Bytová jednotka č. 420/2 nacházející se v budově č.p. 420, stojící na pozemku par.č. st. 341
- S každou z jednotek souvisí podíl o id. vel. 86/172 na společných částech budovy č.p. 420 a na pozemku par.č. st. 341

tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 22788 a 22029 pro obec Hradec Králové, část obce Malšovice a katastrální územím Malšovice u Hradce Králové.

III.Termín prohlídky

Prohlídky interiéru nemovitosti nebyly umožněny. Cena tuto skutečnost zohledňuje.

IV.Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

- Zástavní právo smluvní na LV č. 22788 – V-15022/2017-602
 - bude řešeno v rámci kupních smluv
- Pozemek par.č. st. 341 a 240/34 jsou ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové
 - majitel má uzavřenou platnou nájemní smlouvu na užívání těchto pozemků
- K Nemovitosti probíhá soudní spor vedený u Okresního soudu v Hradci Králové, žaloba na vyklizení týkající se neoprávněného užívání Nemovitosti - sp.zn. 13C97/2021
 - kupní cena je snížena oproti tržní ceně z důvodu této právní vady
 - zájemce prohlašuje, že po převodu vlastnictví dle kupní smlouvy přistoupí k uvedenému soudnímu sporu. Účastníci se zavazují poskytnout si procesní součinnost v dané věc
- Neoprávněný uživatel Nemovitosti neumožnil fyzickou prohlídku interiéru Nemovitostí
 - zájemce tak neměl možnost seznámit se s faktickým stavem interiéru Nemovitosti, přesto stvrzuje, že si Nemovitost i za tohoto stavu a za nevyšší podání v této aukci koupí

V. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem a Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.boaukce.cz

konec Aukční vyhlášky